Etude d’emplacement
Hotspot Couilly-Pont-aux-Dames

Adresse: Avenue de l'Ensoleillée 61 bis 77860 Couilly-Pont-aux-Dames

Hypothèse de simulation:

2 Point(s) de charge(s) (150 - 300kW)

0 Points(s) de charge(s) (49 - 150kW)

Enseigne: Nouvelle marque

ChargePlanner
a solution by RetailSonar

Table des matières

1 Description de la simulation 3

2. Prévision de la consommation annuelle 4

2.1. Potentiel flux routier 5

2.2. Potentiel d'activité locale dans un rayon de 300m 6

2.3. Potentiel résidentiel et travail & loisirs 8

3. Prévision du coût de connexion 10

4. Interprétation des résultats et tendances du marché 11

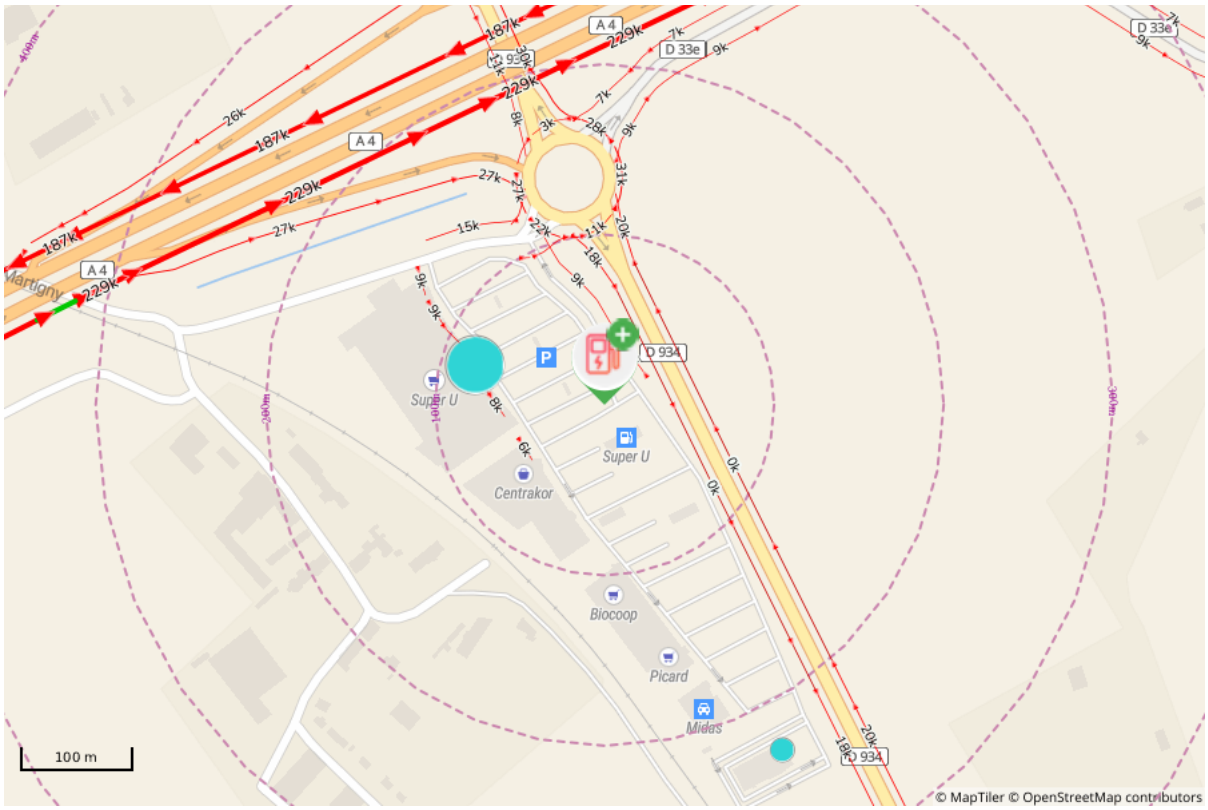
4.1. Nombre de véhicules électriques en France 11

4.2. Pression concurrentielle bornes rapides et ultrarapides 13

5. À propos de RetailSonar 15

1. Description de la simulation

Dans ce rapport nous présentons le résultat d'une simulation avec 0 point(s) de charge(s) rapide(s) (49-150kW) et 2 point(s) de charge(s) ultrarapide(s) (>150kW) sur le site suivant : Avenue de l'Ensoleillée 61 bis, 77860, Couilly-Pont-aux-Dames, FR



Flux routiers
(Passants / semaine)
8k 8k 8k

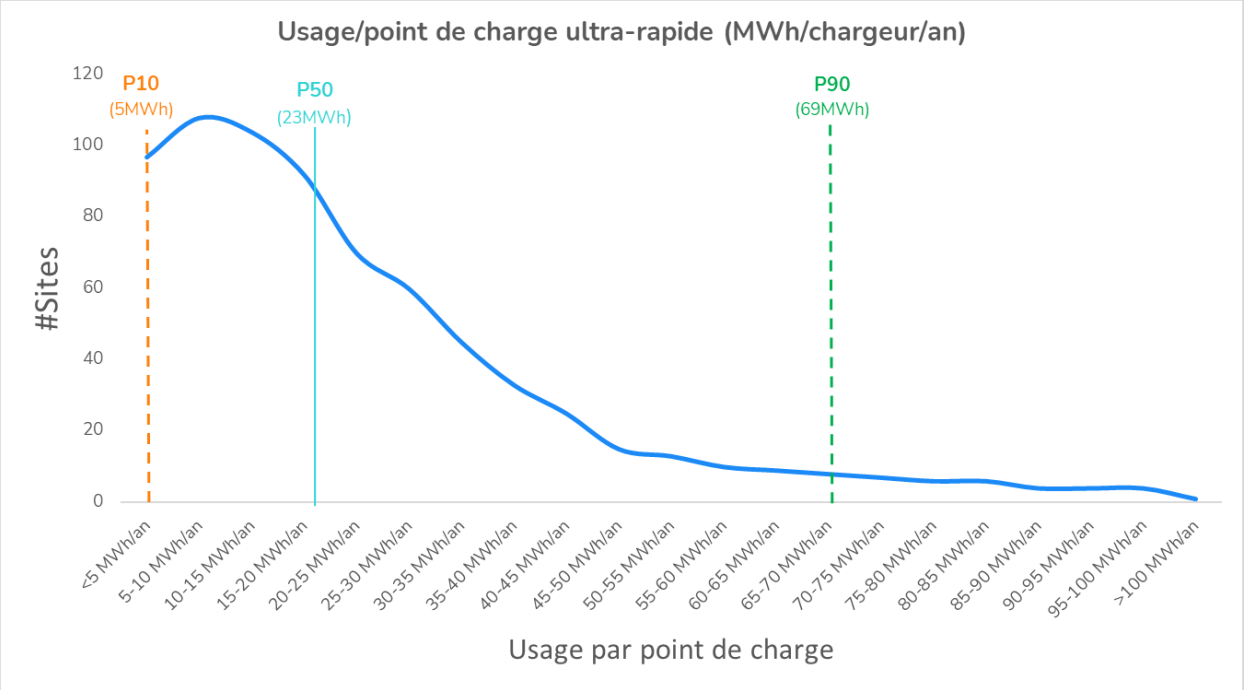
Activité locale
- Temps de parking Inf. 1h
- Temps de parking 1h – 3h
- Temps de parking Sup. 3h

2. Prévision de la consommation annuelle

Sur la base de toutes les données de marché, le modèle prévoit un potentiel théorique de **182,513** kWh/par an (**soit 91,257 kWh par point de charge ultrarapide et par an**) pour cet emplacement.

Dans les graphiques suivants, nous comparons ce résultat avec l'ensemble des autres sites dans le pays.

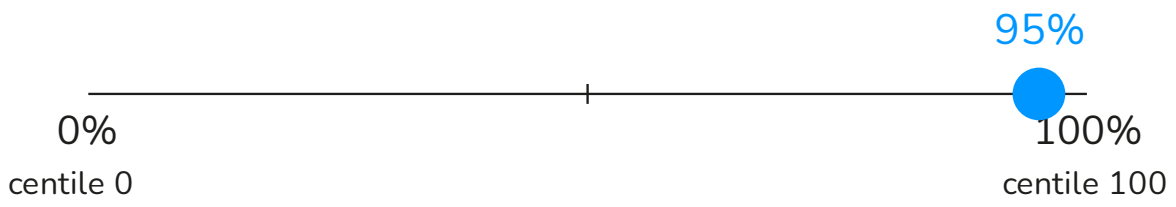
Pour les 1695 emplacements existants avec au moins un point de charge ultrarapide, le modèle prédictif donne une consommation médiane de 23 MWh par an pour un point de charge ultrarapide.



Le graphique suivant permet de comparer le potentiel (par point de charge ultrarapide et par an) du site étudié avec l'ensemble de toutes les stations existantes sur le pays.

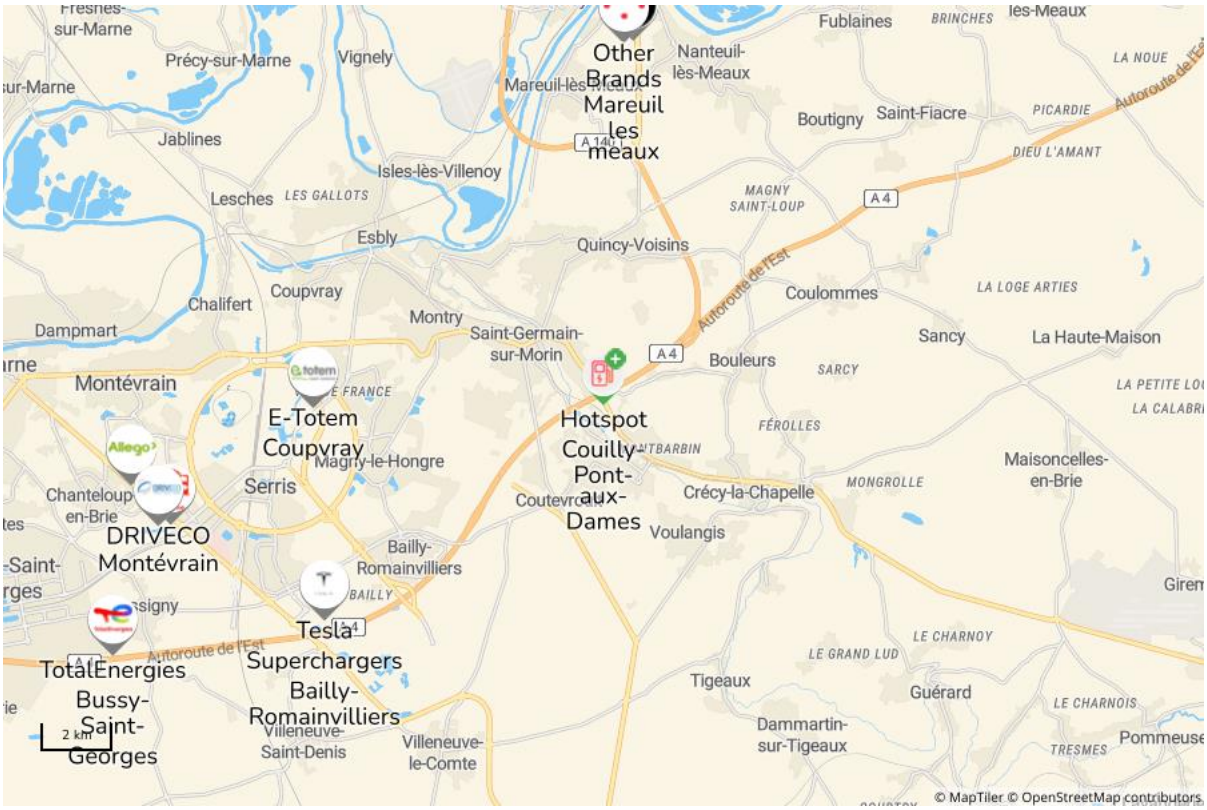
Le centile « 0 » correspond au site existant avec le moins de potentiel et le centile 100, le site identifié comme celui ayant le plus de potentiel. Le point bleu correspond à la performance du site étudié dans ce rapport :

Potentiel (kWh/ PDC UR) comparé aux autres stations



L'ouverture de ce nouvel emplacement cannibalisera plus ou moins fortement les emplacements de recharge à proximité.

Nom de la station concurrente	Rue + numéro adresse	# Points de charge Ultrarapide (>150kW)	# Points de charge Rapide(49-150kW)	Temps de conduite (min)
Izivia Mareuil-lès-Meaux	Rue de la Butte aux Lièvres	0	2	13
BMW Mareuil-lès-Meaux	Côte de la Justice	0	2	13
Other Brands Mareuil les meaux	Avenue de la grande haie	0	1	13
TotalEnergies Bussy-Saint-Georges - Autoroute A4	Autoroute A4	14	4	14
Electra Bussy-Saint-Georges	Avenue Marie Curie	4	0	14
TotalEnergies Bussy-Saint-Georges - Autoroute de l'Est	Autoroute de l'Est	14	4	14
DRIVECO Montévrain	6 Rue de Fontenelle	2	0	15
Tesla Superchargers Collégien	Allée des Portes de la Forêt	13	0	15
Carrefour Collégien	Rue du Général de Gaulle	6	0	15
Other Brands Villenoy	Rue Jean-Pierre Plicque	0	2	15
E-Totem Coupvray	Avenue Robert schuman	2	2	16
TotalEnergies Meaux	Rue François de Tessan	0	2	16



Le potentiel calculé est basé sur les indicateurs suivants : (classés par ordre d'importance)

3.1. Le potentiel de flux routier

Il s'agit du potentiel de passage établi à partir du nombre moyen de véhicules par semaine. Ce potentiel est très important pour les points de charges ultrarapides.

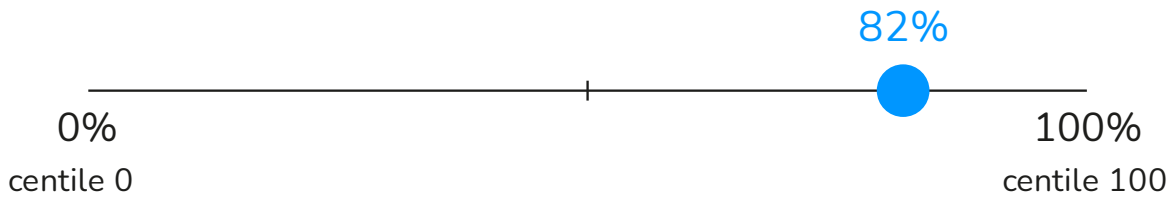
Sur cette carte, le passage sur chaque segment de route est visualisé. Cela donne une indication du potentiel de marché lié au passage à proximité de l'emplacement de chargement.

Flux routiers
(Passants / semaine)
8k 8k 8k

Le flux est de **229,400** voitures par semaine.

Dans cet aperçu, nous comparons ce résultat avec ceux observés avec d'autres sites dans le pays.

Flux de véhicules comparé aux autres stations



2.2. Potentiel d'activité locale dans un rayon de 300m

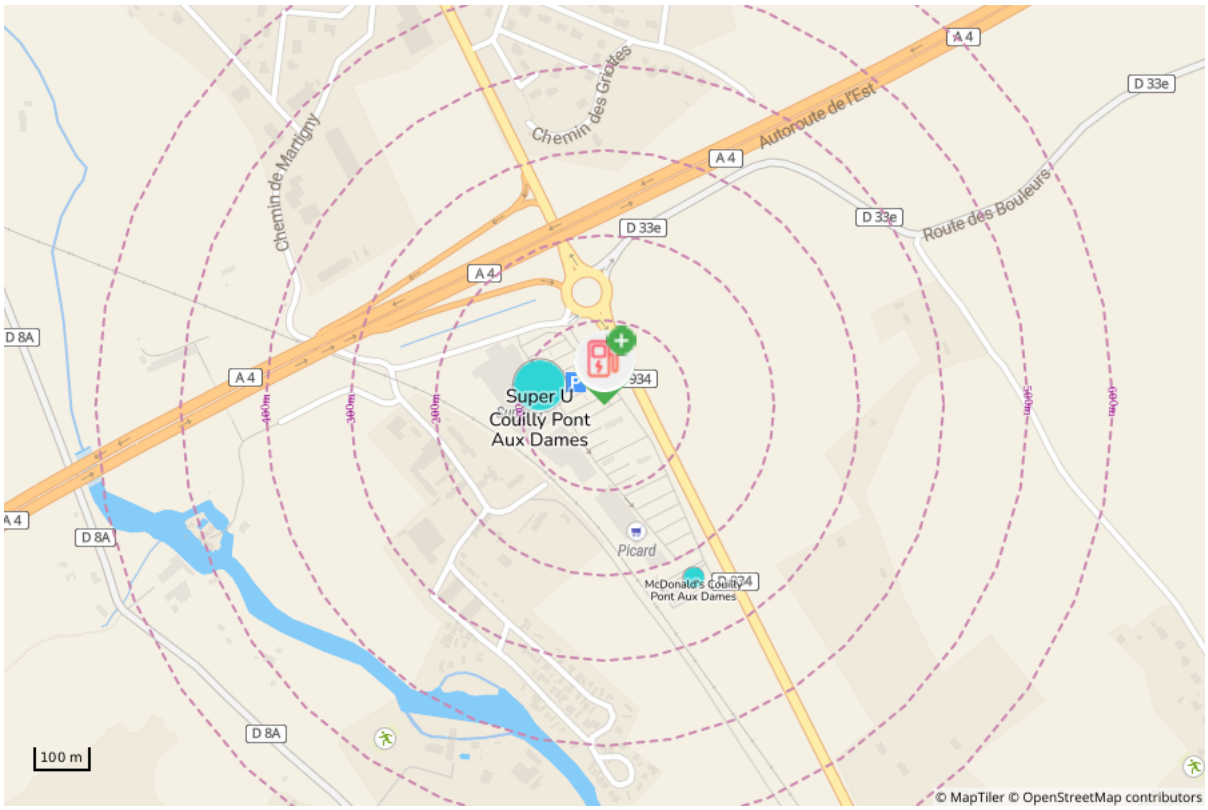
La présence d'activité locale pertinente a une nette influence sur les performances des stations de recharge ultrarapides. Les visites de courte durée (<1h) sont les plus importantes. Les visites de durée moyenne (1h - 3h) sont aussi partiellement pertinentes. Dans cette étude, nous avons pris en compte les visites suivantes

Inf. < 1h : restauration rapide, magasins, commerce de destination

1h - 3h : commerces de non-destination, restaurants, bars, cinémas, espaces sportifs et culturels

Sup. 3h : travail, écoles, sites touristiques, hôtels

La figure ci-dessous montre l'environnement local et la présence de voisins parfaits à proximité de l'emplacement de recharge.



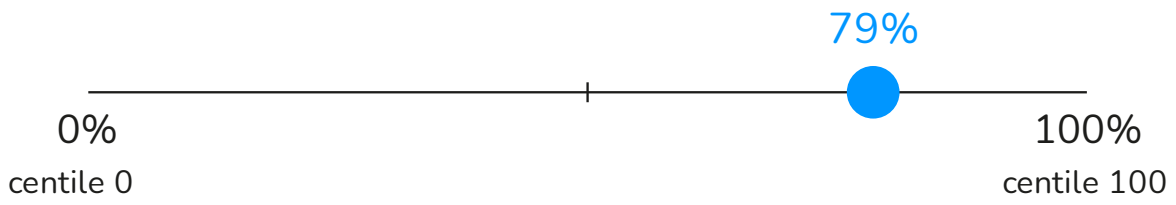
Activité locale

- Temps de parking Inf. 1h
- Temps de parking 1h – 3h
- Temps de parking Sup. 3h

Inf. 1h	Nombre de visiteurs par an	Distance (m)
Centrakor Couilly Pont Aux Dames	20,000	63 m
Super U Couilly Pont Aux Dames	250,000	80 m
Biocoop Couilly-Pont-Aux-Dames	15,000	95 m
Picard Couilly Pont Aux Dames	10,000	153 m
McDonald's Couilly Pont Aux Dames	20,000	228 m

Dans cet aperçu, nous comparons ce résultat avec ceux observés avec d'autres sites dans le pays.

Potentiel de visites croisées

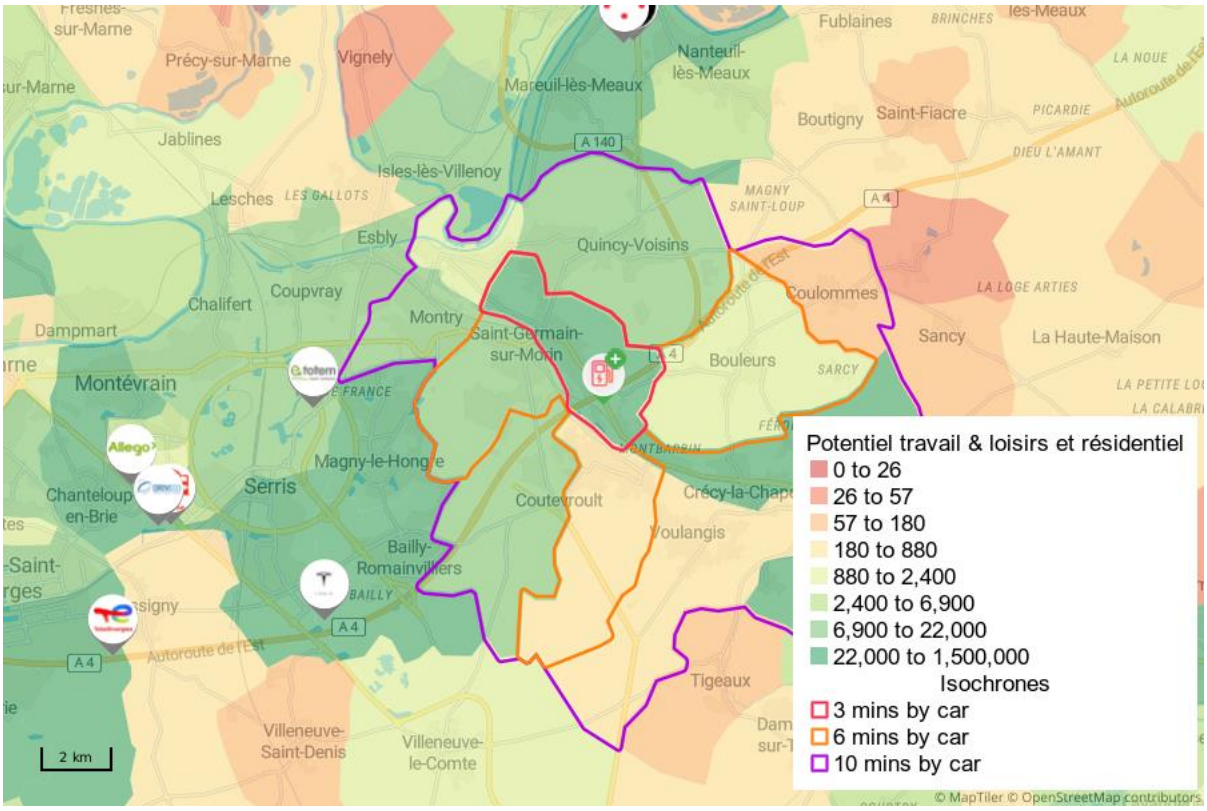


2.3. Potentiel résidentiel et travail & loisirs

Il s'agit du potentiel de destination, qui comprend le potentiel de consommation des résidents qui rechargent leur véhicule à proximité de leur domicile, de leur travail et de leurs activités de loisir. Il s'agit du potentiel le moins important pour les chargeurs ultrarapides.

Pour calculer le potentiel par zone, on prend en compte le nombre de véhicules électriques, l'indice de richesse, le nombre estimé de salariés et l'activité commerciale (nombre de visites / an) dans chaque zone.

Sur cette carte, vous pouvez voir le potentiel résidentiel et d'activité par zone autour du lieu de recharge.

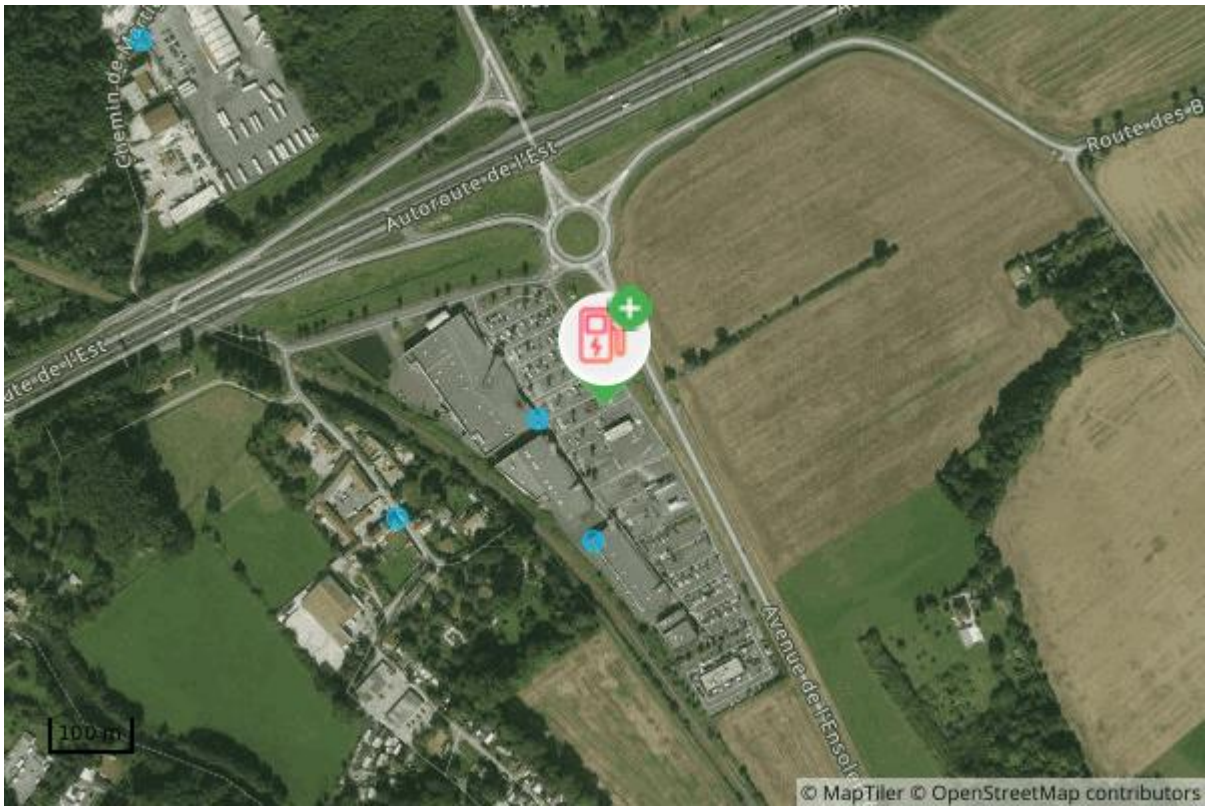


Le tableau ci-dessous donne un aperçu du potentiel de destination, ainsi que de ses éléments constitutifs, dans chacune des zones de chalandise de l'emplacement de recharge :

Environment analysis	0~3 min by car	0~6 min by car	0~10 min by car
Potentiel			
Potentiel travail & loisirs	27,418	37,803	127,103
Composants du potentiel			
# Véhicules électriques	34	154	471
# Emplois	490	1,355	4,703
Indice de richesse	1.22	1.19	1.19
# visites <1h	322,154	374,389	765,941
# visites 1-3h	5,000	35,000	436,000
# visites >3h	0	100,000	200,000
Socio-démographique			
Population	2,125	9,484	27,810

3. Prévision du coût de connexion

Le poste source le plus proche (réseau à haute tension) est situé à 53 m de l'emplacement.



Postes HTA/BT

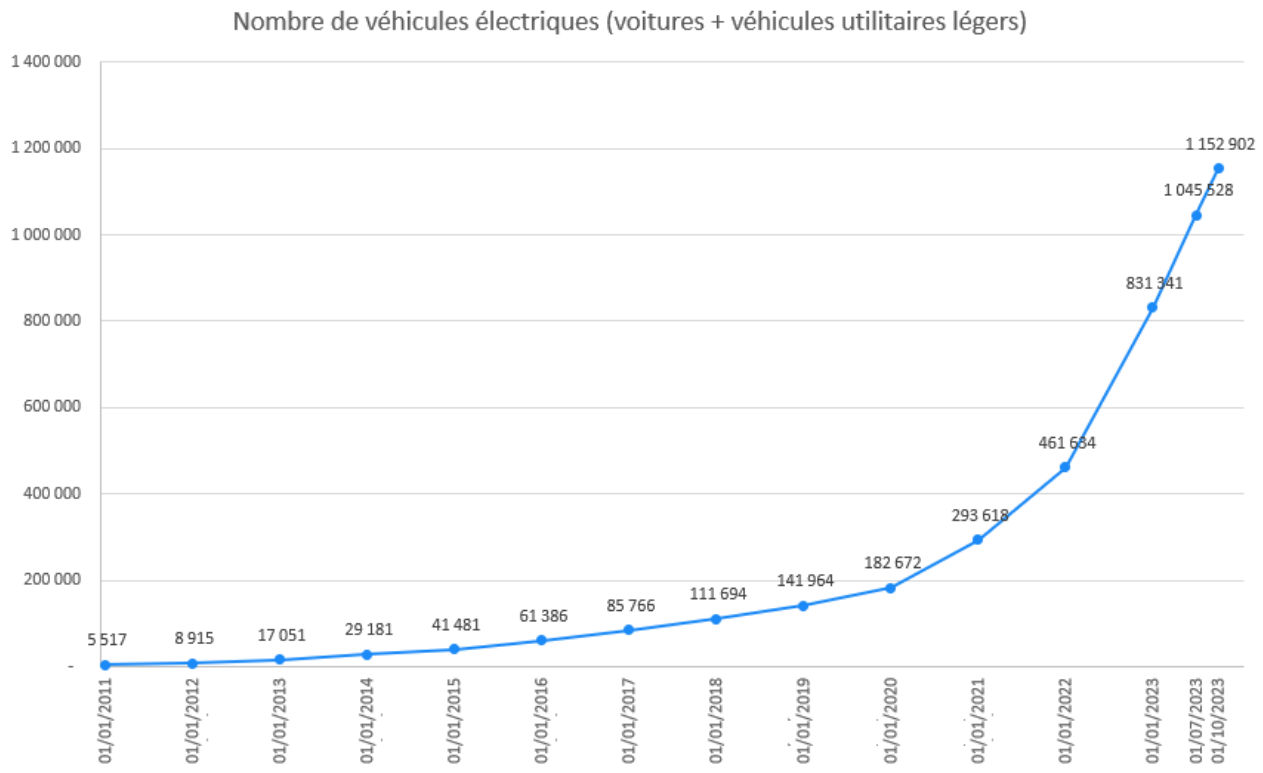
4. Interprétation des résultats et tendances du marché

Ce rapport d'étude du potentiel s'appuie sur les données de marché les plus récentes.

Dans cette section, nous donnons un bref aperçu des différentes sources de données utilisées et les évolutions observées sur le marché de la recharge des véhicules électriques.

4.1. Nombre de véhicules électriques en France

Le nombre de véhicules électriques en France est fixé à 1 152 902 dans ChargePlanner. Celui-ci correspond à une estimation de la réalité en octobre 2023 et contient des voitures ainsi que des véhicules utilitaires légers. Depuis janvier 2023, on estime que le nombre de véhicules électriques a augmenté de 39%, ce qui signifie que la forte croissance de ces dernières années se poursuit



4.2. Pression concurrentielle bornes rapides et ultra-rapides

France, il y a 4 692 sites avec au moins un point de charge rapide ou ultra rapide. Cela représente une augmentation de 5% sur le dernier mois. Les enseignes qui progressent le plus sont Allego (+90 sites), Power Dot (+59 sites) et E. Leclerc (+41 sites).

Remarque : certains ajustements des données relatives à la concurrence (dus à des changements de marque, à des changements de puissance ou à la privatisation de certains sites) sont ajustés rétroactivement dans ce résumé.

Enseigne	Evolution	oct-23			sept-23		
	(# emplacements avec au moins un point de charge rapide/ultra-rapide)	# emplacements	Infos point de charge: # total de points de charge rapides	Infos point de charge: # total de points de charge ultra-rapides	# emplacements	Infos point de charge: # total de points de charge rapides	Infos point de charge: # total de points de charge ultra-rapides
Lidl	+24	523	881	327	499	836	313
Power Dot	+59	491	1895	258	432	1689	192
DRIVECO	+1	212	240	100	211	266	80
TotalEnergies	0	208	593	951	208	605	942
Carrefour	+22	193	303	578	171	267	532
Tesla Superchargers	+3	163	34	2092	160	34	2056
IONITY	-2	148	294	801	150	292	806
Allego	+90	148	249	208	58	111	207
Izivia	+13	145	299	137	132	282	114
e-born	-6	109	224	0	115	236	0
Electra	+14	109	9	645	95	8	568
NW IECharge	+18	104	1	412	86	1	340
BMW	+25	94	211	20	69	164	15
Auchan FR	+2	91	92	0	89	90	0
ZEborne	+9	90	99	0	81	90	0
ChargeGuru	+25	78	90	124	53	73	72
Engie	+3	69	106	571	66	96	549
SDEER (MobiVE)	-1	61	78	4	62	79	4
IZIVIA Grand Lyon	+4	58	192	0	54	178	0
R3	+2	51	34	125	49	33	118
EVzen	+1	48	96	19	47	93	19
SYDEC (MObiVE)	-1	45	91	0	46	93	0
E. Leclerc	+41	41	106	10			0
Ouest Charge	-3	39	53	2	42	63	2
SoWatt Solutions	+14	34	41	33	20	23	29
Fastned	0	33	96	236	33	96	236
Avia	0	33	56	46	33	56	46
Shell-Recharge	0	32	76	98	32	76	98
Metropolis Recharge	0	29	58	58	29	58	58
MobiSDEC	+1	25	50	0	24	48	0
E-Totem	+6	24	51	32	18	37	12
SDEY	0	23	42	3	23	42	3
SIEML	-1	21	44	0	22	46	0
SYDEGO	-1	20	40	0	21	42	0
TOULIBEO	0	20	64	17	20	64	17
SDET (Révéo)	+2	19	44	4	17	38	4
Pass Pass Electrique	0	17	29	0	17	29	0
BUMP-CHARGE	+2	17	8	42	15	8	34
Atlante	+4	17	0	88	13	0	72
ChargePoint network	0	17	55	5	17	55	5
Sdec	0	17	34	0	17	34	0
Modulo-Energies	0	17	34	0	17	34	0
Porsche	+1	16	8	16	15	9	11
Electric 55 Charging	+1	15	36	8	14	35	8
Vinci	+2	15	29	7	13	26	7
Ikea FR	+1	15	15	0	14	14	0
Prise de Nice (ex-Autobleue)	0	14	28	0	14	28	0
STATIONS-E	+2	14	29	0	12	25	0
Hérault Energies (Révéo)	0	14	24	4	14	24	4
SyDEV	0	14	37	3	14	37	3
AlterBase - Sorégies	+4	14	16	16	10	10	12
Alize (Bouygues Energies et Services)	+3	14	34	0	11	26	0
St Etienne Métropole	+6	14	30	0	8	18	0
SIEDA (Révéo)	+7	13	22	1	6	9	1
e-Vadea	+1	13	108	108	12	95	91
SDEA	0	13	26	0	13	26	0
Proviridis	+2	13	17	33	11	14	25
eMotum	0	13	23	4	13	23	4
Dream Energy	+5	11	9	54	6	2	42
Syaden (Révéo)	+6	11	22	0	5	10	0
AlterBase - Séolis	+2	10	20	0	8	16	0
Morbihan énergies	+2	10	17	0	8	16	0
Be Cable	+3	10	30	10	7	18	10
BeCharge	0	10	13	18	10	13	18
SDEEG33	+1	10	20	2	9	20	2
SIED 70	0	9	26	0	9	26	0
SGA Automation	0	9	20	2	9	20	2
SYDEEL66 (Révéo)	+4	8	18	0	4	12	0
SDE24 (MobiVE)	-1	8	14	0	9	15	0
SE61	0	8	12	8	8	12	8
FDEE19 (Mobive)	0	7	14	0	7	14	0
SDE32	0	7	14	0	7	14	0
SEHV	0	7	13	0	7	13	0
SDEE47 (MobiVE)	0	7	15	2	7	15	2
SIEG63	+1	7	14	0	6	12	0
SYDED	+2	7	14	0	5	10	0
Other Brands		579	1114	126			
Total		4692	8993	8468	4475	8600	8068

5. À propos de RetailSonar

De la planification de l'emplacement à la performance de l'emplacement. RetailSonar **est le leader européen du géomarketing**. Nous optimisons la stratégie de localisation de plus de 200 détaillants dans plus de 15 pays.

Nous faisons la différence grâce à :

- La base de données **de commerce de détail** la plus complète, la plus innovante et la plus à jour d'Europe
- Des prévisions de ventes précises grâce à une **Intelligence Artificielle** de pointe
- Une **plateforme internationale de géomarketing** pour l'immobilier, la vente et le marketing

RetailSonar dispose d'une expertise inégalée en matière de stratégie d'implantation pour toutes les parties prenantes du secteur EV, qui évolue rapidement.

La bonne stratégie d'implantation pour les installateurs et les distributeurs

- Déterminer les emplacements optimaux pour chaque type de chargeur
- Simuler des business cases dans votre propre plateforme
- Un rapport professionnel à partager avec vos partenaires

La bonne stratégie d'implantation pour les détaillants et l'immobilier

- Déterminer la rentabilité de tous vos emplacements disponibles
- Simulez des analyses de rentabilité dans votre propre plateforme de données
- Des directives claires pour mettre en oeuvre votre stratégie

La bonne stratégie d'implantation pour les institutions et les villes

- Déterminer la couverture régionale optimale des chargeurs
- Simulez l'analyse de rentabilité et optimisez votre stratégie
- Réalisez vos objectifs politiques